

Esempio di
CONTRATTO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE

Il sottoscritto (o Ditta) nato a
Residente a via n.
tel. fax Cod. Fisc
C.F. P.IVA.....
Indirizzo posta elettronica per tutte le comunicazioni:@.....
In qualità di : Proprietario Comproprietario Usufruttuario Affittuario Altro
nel proseguo denominato Committente

conferisce

all'arch. iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. di al n.
con studio in
tel. fax Cod. Fisc
P.IVA
Indirizzo posta elettronica
PEC.....
In proprio o in rappresentanza del (1).....

il seguente incarico

Art.1- natura e oggetto dell'incarico :

.....
..... relativo all'immobile
ubicato nel Comune di Prov.....
Dati catastali

Art.2 - ambito di prestazioni richieste al professionista

- | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|
| 1 | ☐ Consulenza – studi di fattibilità | ☐ Pratica prevista: | ☐ CIA |
| 2 | ☐ Edilizia | | ☐ CILA |
| 3 | ☐ Urbanistica | | ☐ SCIA |
| 4 | ☐ Ambiente | | ☐ PERMESSO |
| 5 | ☐ Grafica - arredamento | | ☐ ALTRO |
| 6 | ☐ Altro | | |

.....
e con le prestazioni indicate nell'ALL. a) (o ALL a1) e/o B), che fa parte integrante del presente contratto.

Grado di complessità previsto:.....(*)

Art.3 - impegno di spesa dell'opera

Il preventivo del costo delle opere assunto a riferimento è di €.
con esclusione di IVA, contributi amministrativi, corrispettivi professionali, oneri fiscali e previdenziali.

Art.4 - documentazione fornita dal Committente

Il Committente fornisce al professionista la seguente documentazione della quale garantisce la corrispondenza allo stato di fatto e verità (atti, provvedimenti amministrativi,.....)

Art.5 - modalità di espletamento dell'incarico

Il professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa avvalendosi, ove lo ritenga opportuno del contributo di collaboratori e di consulenze specialistiche, i cui nominativi comunicherà al committente. Il professionista rimane comunque l'unico referente responsabile nei confronti del Committente.

Il professionista è tenuto a introdurre, durante la stesura del progetto, tutte le modifiche ritenute necessarie per rispettare la normativa vigente al momento della presentazione e/o dovute per adeguarsi a prescrizioni date dagli organi tecnici preposti per il rilascio dei pareri e nulla-osta richiesti per l'approvazione del progetto senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori corrispettivi se non concordati preliminarmente con il Committente.

Qualora siano richieste modifiche, determinate da nuove e diverse esigenze della Committenza e/o da nuove normative emanate dopo il presente accordo, il professionista dovrà comunicare in forma scritta alla Committenza le eventuali variazioni del preventivo del costo delle opere e/o dell'ammontare del corrispettivo che si riterranno accettate da parte del Committente salvo diversa comunicazione dello stesso entro(2) gg. dalla data della comunicazione.

Ogni variazione in corso d'opera che interessi un titolo autorizzativo deve essere preventivamente autorizzata dalla Direzione Lavori.

Art. 6 - polizza assicurativa

La polizza assicurativa in vigore, secondo la vigente normativa, è la n..... della compagnia d'assicurazioni.....in datacon massimale di.....

Art. 7- termini di espletamento dell'incarico

Il Professionista incaricato dovrà espletare l'incarico secondo il seguente programma (vedi ALL. a):

- 1- dal; entro
- 2-dal; entro
- 3-

Sono esclusi i tempi amministrativi per l'approvazione delle istanze.

Art. 8 – corrispettivo, sospensione e risoluzione

Il corrispettivo è fissato in €.....(Euro)
comprensivo di spese, che al lordo degli oneri fiscali e previdenziali di legge risulta pari a €.

Al Committente, una volta completato l'incarico e pagato il corrispettivo pattuito, sarà fornita una copia su carta degli elaborati predisposti e/o un cd conclusivo con i file digitali non editabile

Il corrispettivo andrà comunque corrisposto sulla base di prestazioni effettivamente svolte e nel caso il Committente, successivamente alla prestazione intellettuale utilizzabile dal Committente stesso o alla redazione del progetto idoneo al rilascio di titolo abilitativo, ne sospenda a tempo indeterminato l'esecuzione o receda dal contratto, verrà riconosciuta al professionista la maggiorazione del % (3) sul corrispettivo relativo alle prestazioni eseguite, volta sia a compensare il professionista architetto per l'impossibilità di realizzare il proprio interesse alla fedele esecuzione del progetto predisposto, sia a tener conto della circostanza che il lavoro dell'Architetto racchiude un'utilità potenziale, suscettibile di essere apprezzata soltanto nei successivi stadi di realizzazione dell'opera.

Eventuali prestazioni preventivamente concordate a tempo saranno così compensate per :

- professionista incaricato € /ora
- aiuto iscritto €
- aiuto di concetto €

Sono fatti salvi i casi di risoluzione per impossibilità sopravvenuta delle prestazioni oggetto del presente contratto.

Art. 9 - pagamenti

Il corrispettivo sarà corrisposto dal Committente secondo le seguenti modalità (vedi ALL. a (o ALL a1)) :

- 1- Acconto;
-;
- Saldo;

Viene concordemente stabilito che per i pagamenti si utilizzeranno l' assegno o il bonifico bancario .

In caso di inadempimento, totale o parziale, dell'obbligo assunto dal Committente in ordine alle predette modalità di pagamento, viene concordemente stabilito che:

- a) Il professionista si obbliga a richiedere in forma scritta l'adempimento al Committente assegnandogli congruo termine in ragione della natura dell'incarico;
- b) Il professionista avrà inoltre la facoltà di sospendere la propria prestazione fino all'avvenuto adempimento del Committente comunicando, con la richiesta di adempimento di cui sopra, che si avvarrà di tale facoltà nel caso il pagamento non venga effettuato nel termine assegnato. L'eventuale ritardo/pregiudizio nella esecuzione delle opere afferenti l'incarico, sarà di esclusiva responsabilità del Committente medesimo.

In caso di mancato o ritardato pagamento al professionista spettano di diritto gli interessi di mora, al saggio previsto dalla disciplina, qui convenzionalmente recepita nei contenuti, relativa ai ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali (D. Lgs. 231/2002). Rimane salva la facoltà del professionista di recedere dal contratto ex art. 2237 c.c., nel caso di inadempimento del Committente all'obbligo di pagamento del compenso secondo le modalità sopra stabilite.

Art. 10 - proroghe, penali

Nell'eventualità di ritardi nell'espletamento dell'incarico, per cause non imputabili al professionista, il termine di esecuzione dell'incarico sarà automaticamente prorogato fino alla cessazione della causa impeditiva.

Il mancato rispetto, per cause imputabili al professionista, delle scadenze temporali di cui all'art. 7, e della/e proroghe concesse, comporterà una penale a carico del medesimo pari allo(4) per mille del compenso stabilito per le singole fasi, per ogni giorno di ritardo, e con un massimo del 10% dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo finale del corrispettivo spettante al professionista.

Art. 11 - proprietà degli elaborati

Il progetto commissionato, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo corrispettivo al Professionista, resterà di piena e assoluta proprietà del committente, fatte salve le norme in merito alla proprietà intellettuale e al diritto d'autore come regolati dalla L. n. 633 del 27.04.1941 e art. 2575 del C.C., mentre il professionista potrà liberamente pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore, garantendo al committente la riservatezza della proprietà e ubicazione, salvo esplicita autorizzazione.

Art. 12 - definizione delle controversie

Per tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al presente contratto e non risolte in via bonaria, (5) sarà competente in via esclusiva il Foro di(6)

Art. 13 - Normativa Privacy

Il committente, con la sottoscrizione del presente atto, conferma di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dati personali da parte del professionista e di averne compreso il significato.

Il professionista si impegna a trattare i dati personali del committente nel pieno rispetto della normativa vigente ed al solo fine di adempimento dell'incarico ricevuto e delle connesse attività accessorie e necessarie.

OPPURE Nel caso in cui il committente operi nell'esercizio di impresa o professione:

Le parti si danno reciprocamente atto di aver ricevuto le rispettive informative sul trattamento dati personali e di utilizzare i dati dell'altra parte nel pieno rispetto della normativa vigente ed al solo fine di adempimento di tutte le obbligazioni reciprocamente derivanti dal presente contratto.

Art. 14 - disposizioni finali

Il committente si impegna a fornire la documentazione necessaria e in suo possesso per il buon esito dell'incarico e dichiara sotto la propria responsabilità che:

- a) per il predetto incarico non esistono rapporti con altri professionisti o che rapporti precedenti sono stati già regolarmente conclusi;
- b) di essere consapevole che devono essere rispettate le normative di Legge vigenti;
- c) le informazioni fornite sono veritiere e quanto più complete in sua conoscenza per il tema oggetto dell'incarico;
- d) è stato informato sul grado di complessità dell'incarico;
- e) è stato informato in merito agli estremi della polizza stipulata dal professionista per la responsabilità professionale e del relativo massimale;
- f) per espressa pattuizione tra le parti e al fuori dai casi di dolo e colpa grave, il professionista risponde, per errori o inadempimento nell'incarico entro il limite massimo del ; (7 – 8)
- g) il presente contratto composto da n. pagine, gli è stato compiutamente illustrato, comprendendolo in ogni sua parte.

.....
(il committente)

Si dà inoltre pieno mandato alla presentazione della documentazione agli Enti mediante firma digitale del professionista e con concomitante invio della stessa all'indirizzo e-mail sopra indicato

.....
(il committente)

Il professionista accettando l'incarico dichiara, sotto la propria responsabilità, di avere competenza diretta per l'espletamento del proprio mandato professionale e/o per le prestazioni accessorie di avvalersi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori e di consulenze specialistiche i cui nominativi comunicherà al Committente, nonché di operare nel rispetto delle norme di Deontologia professionale.

Il professionista rimane comunque l'unico referente responsabile nei confronti del Committente.

.....
(il professionista)

La clausola contenuta nell'art.14 lett. f) - *Limitazione di responsabilità del Professionista* – è stata oggetto di specifica discussione e negoziazione tra le parti. Di detta limitazione si è tenuto conto anche per la determinazione del corrispettivo pattuito.

(data)
(il committente)

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di avere attentamente letto e di specificamente approvare le seguenti clausole:

- art. 5 (assenso tacito alla modifica del contratto)
- art. 8 (maggiorazione del compenso per recesso dal contratto)
- art. 9 (eccezione di inadempimento);
- art. 9 (recesso dal contratto)
- art. 10 (penale per ritardo);

art. 12 (deroga alla competenza dell'autorità giudiziaria(6)).

art. 14 lett.f) (limitazione di responsabilità del professionista)

....., lì.....

(il committente)

professionista)

(il

.....

.....

Note per il professionista

(1) R.T.P., S.t.P. associazione professionale,

(*) ridotto, medio, elevato (es. in rif. al grado di complessità G: 0,7-0,9; 0,9-1,1; 1,1-1,3)

(2) non meno di 15 gg.

(3) di prassi non superiore al 25%

(4) tra 0.5 e 1 per mille

(5) in alternativa: "saranno devolute, in via esclusiva all'organizzazione di mediazione istituzionale di"

(6) indicare il Foro competente solo in caso di Committente operatore del settore oggetto di incarico

(7) il limite economico massimo della responsabilità, che dovrà essere congruo in relazione al caso concreto (escluse pertanto soglie irrisorie ritenute non valide) potrà :

a) coincidere con una percentuale del massimale posto a garanzia assicurativa

o

b) un multiplo del corrispettivo effettivamente pattuito

o

c) un diverso accordo discrezionale fra committente e professionista

N.B. Le ipotesi contemplate a) b) c) o altro, sono alternative tra loro e vanno attentamente valutate in ragione della tipologia dell'incarico.

(8) nel caso in cui l'incarico riguardi la D.L. è opportuno che il professionista si accerti, consultando il committente, che l'Impresa affidataria sia dotata – come prevede la vigente legislazione – delle seguenti polizze assicurative :

- Polizza di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, la RCT – RCO;
- Polizza Contractor All Risk (CAR) che copra tutti i danni materiali che l'opera civile può subire nel corso della costruzione;
- Polizza decennale postuma con effetto dalla conclusione dei lavori a copertura dei danni a far data dall'ultimazione dei lavori

La presenza di dette polizze obbligatorie costituisce valido riferimento anche per le responsabilità del professionista

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016 – D.LGS 196/2003

(Dati Cliente)

Vi informiamo ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR ") così come D. Lgs. n. 101/2018 – integrante il D.lgs 196/2003 che i dati personali saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1. Oggetto del Trattamento

Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e – mail, riferimenti bancari e di pagamento) – in seguito, "dati personali" o anche "dati" – comunicati in occasione del conferimento dell'incarico professionale.

2. Finalità del trattamento

I dati personali sono trattati:

A) senza il consenso espresso ex art. 6 lett. b), e) GDPR), per le seguenti finalità:

- esecuzione dell'incarico professionale conferito con contratto del _____;
- adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali derivanti dai rapporti in essere e da quelli connessi in divenire;
- adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità (come ad esempio in materia di antiriciclaggio);
- esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

3. Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

4. Durata del trattamento

I dati personali saranno conservati per i tempi strettamente necessari ad espletare le finalità sopra illustrate e per adempiere agli obblighi previsti dalla legge. In ogni caso per un periodo non superiore a dieci anni dalla cessazione del rapporto per le finalità inerenti gli adempimenti agli obblighi previsti dalla legge e/o dal perseguimento degli interessi legittimi del Titolare.

5. Accesso ai dati

I dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 2.A):

- a dipendenti e/o collaboratori dello Studio Associato o del singolo associato cui viene conferito l'incarico professionale, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;
- a società terze o altri soggetti (a titolo indicativo, istituti di credito, studi professionali, consulenti, società di assicurazione per la prestazione di servizi assicurativi, etc.) che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento.

6. Destinatari dei dati

I dati personali, inoltre, potranno essere comunicati a soggetti terzi, per esigenze tecniche ed operative strettamente collegate alle finalità sopra enunciate ed in particolare alle seguenti categorie di soggetti:

- a) enti, professionisti, società od altre strutture da noi incaricate dei trattamenti connessi all'adempimento degli obblighi amministrativi, contabili e gestionali legati all'ordinario svolgimento della nostra attività economica, anche per finalità di recupero credito;
- b) alle pubbliche autorità ed amministrazioni per le finalità connesse all'adempimento di obblighi legali o ai soggetti legittimati ad accedervi in forza di disposizioni di legge, regolamenti, normative comunitarie;
- c) banche, istituti finanziari o altri soggetti ai quali il trasferimento dei suddetti dati risulti necessario allo svolgimento della nostra attività in relazione all'assolvimento, da parte nostra, delle obbligazioni contrattuali assunte nei Vs. confronti.

7. Trasferimento dati

I dati personali sono conservati: presso il titolare del trattamento, o su server ubicati all'interno dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche extra - UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra - UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

8. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere

Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2.A) è obbligatorio. In loro assenza, non potremo garantire i Servizi dell'art. 2.A).

9. Diritti dell'interessato

Ai sensi degli articoli 13, comma 2, e da 15 a 21 del Regolamento, Vi informiamo che in merito al trattamento dei dati personali l'interessato potrà esercitare i seguenti diritti:

- a) Diritto di ottenere l'accesso ai dati personali;
- b) Diritto di rettifica ed integrazione dei dati personali;
- c) Diritto alla cancellazione dei dati («diritto all'oblio»);
- d) Diritto alla limitazione del trattamento;
- e) Diritto di proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali;
- f) Diritto alla portabilità del dato;
- g) Diritto di opporsi;
- h) Diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione;
- i) Diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento, qualora il trattamento sia basato su di esso, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

Modalità di esercizio dei diritti di cui al presente articolo

L'interessato potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

-una raccomandata a.r. a:

INSERIRE I DATI DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO – (professionista o Studio Associato)

- una e-mail all'indirizzo

INDICARE UNA EMAIL DI RIFERIMENTO – si suggerisce email ad hoc

10. Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è INSERIRE I DATI DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO – STUDIO associato

L'elenco aggiornato degli eventuali responsabili del trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare del trattamento.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI IN BASE ALL'INFORMATIVA

Letta l'informativa di cui sopra

☐ dichiaro di aver preso visione della stessa e ove necessario acconsento al trattamento dei dati personali

Padova (PD), lì

il CLIENTE _____