

N. 4-2008

Efficienza energetica degli edifici – schemi riassuntivi di disposizioni legislative

Per informazioni scrivere a:  
[info@tecnojus.it](mailto:info@tecnojus.it)

## **SCHEMI RIASSUNTIVI ART. 11, commi 1, 2 e 3 Decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115**

[in G.U. n. 154 del 3 luglio 2008 – in **vigore dal 4 luglio 2008**]

Grazie a:



comfort radiante  
sistemi di riscaldamento e raffrescamento radiante  
[www.eurotherm.info](http://www.eurotherm.info)

**eurotherm**<sup>®</sup>  
radiant comfort systems

e a:



Dlgs  
115/2008

Art. 11  
commi  
1, 2 e 3

## Semplificazione e razionalizzazione delle procedure amministrative e regolamentari.

- In attesa che le Regioni diano applicazioni alle disposizioni seguenti con apposita normativa;
- fermo restando che non si può in ogni caso derogare le prescrizioni minime in materia di sicurezza stradale e antisismica

Risulta che:



### 1. Edifici di nuova costruzione:

Lo spessore eccedente i cm 30 di:

Chi o cosa

- elementi verticali quali:
  - o murature esterne
  - o tamponature
  - o muri portanti
- elementi di copertura



fino ad un  
massimo  
di cm 25



- Solai interpiano



fino ad un  
massimo di cm 15

I maggiori:

- volumi
- superfici

motivazione

Necessari ad ottenere una riduzione minima del 10% **dell'indice di prestazione energetica** previsto dal dlgs 192/05 e s.m.i. certificata con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo



Il precetto

- non sono considerati nei computi per la determinazione:
  - o dei volumi
  - o delle superfici
  - o dei rapporti di copertura
- ed è permesso derogare, nell'ambito della procedura di rilascio dei titoli abilitativi (permesso di costruire o denuncia inizio attività):
  - o a quanto previsto dalle normative
    - nazionali
    - regionali
    - o dai regolamenti edilizi comunali
- in merito a:
  - o distanze:
    - tra edifici
    - dalle strade (nastro di protezione stradale)
  - o altezze massime degli edifici



## 2. Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti

Chi o cosa

I maggiori spessori:

- delle murature esterne
  - o per un massimo 20 cm
  
- degli elementi di copertura
  - o per un massimo di 25 cm



motivazione

Necessari ad ottenere una riduzione minima del 10% **dei limiti di trasmittanza** previsti dal dlgs 192/05 e s.m.i. certificati con le modalità di cui al medesimo decreto legislativo



Il precetto

- è permesso derogare, nell'ambito della procedura di rilascio dei titoli abilitativi (permesso di costruire o denuncia inizio attività):
  - o a quanto previsto dalle normative
    - nazionali
    - regionali
    - o dai regolamenti edilizi comunali
- In merito a:
  - o Distanze (nella misura massima di cm 20):
    - tra edifici (la deroga può essere esercitata nella misura massima da entrambi gli edifici confinanti
    - dalle strade (nastro di protezione stradale)
  - o altezze massime degli edifici (per un massimo di cm 25)

### 3. Interventi di incremento dell'efficienza energetica

