



Estratto dal verbale della

Seduta di Consiglio del 20 marzo 2017

.....- omissis -

Punto 4 - Ampliamento sede dell'Ordine: determina a contrarre

Il Consiglio dell'Ordine degli Architetti, P. P. e C. di Padova

premesse che:

- il Consiglio dell'Ordine degli Architetti, P. P. e C. di Padova riunito nella seduta del 20 marzo 2017 ha approvato la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione dei locali della sede situati al piano terra - per un importo complessivo di circa Euro 149.489,46;
- tale progettazione è stata redatta in parte internamente da:
 - il Consigliere Roberto Meneghetti che si è assunto l'onere di redigere, a titolo gratuito, il progetto di prevenzione incendi;
 - il Consigliere Nicola Bedin che si è assunta l'onere, a titolo gratuito, di redigere il progetto architettonico esecutivo e di seguire la direzione lavori;
 - il Consigliere Giovanna Osti che si è assunta l'onere di redigere, a titolo gratuito, il piano di sicurezza e di assumere il ruolo di coordinatore in fase di esecuzione;
- la progettazione impiantistica è stata invece affidata all'ing. Roberto Zilio dello studio ArcIngegneria di Padova, che ha offerto il miglior prezzo;

atteso

- o -che per poter procedere alla realizzazione dei lavori in oggetto è necessario avviare il procedimento per l'affidamento in appalto dei lavori adottando la determinazione a contrarre ai sensi dell'art.32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- o -Preso atto che, ai sensi dell'art.51, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto unitario funzionale non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dei lavori;

dato atto

che ai sensi del citato art.32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016:

- o il fine che si intende perseguire mediante la stipula del contratto di appalto è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei locali della sede dell'Ordine degli Architetti, P. P. e C. di Padova situati al piano terra;
- o il contratto ha ad oggetto l'esecuzione di solo lavori;
- o il contratto sarà stipulato nella forma a corpo;
- o le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto esecutivo;

- o la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 149.489,46 euro;

considerato:

- o che l'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 testualmente recita: "per affidamenti di importi pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'art.35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere anche eseguiti in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto o il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";
- o che appare più rispondente agli interessi di questa amministrazione aggiudicatrice affidare, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n.50/2016, l'esecuzione dei lavori in oggetto mediante il ricorso ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con il criterio del prezzo più basso;
- o che l'importo complessivo dell'appalto di € 149.489,46 oltre Iva è così suddiviso:
 - € 4.419,36 importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);
 - € 145.070,10 Importo lavori a base d'asta, soggetto a ribasso;che nella fattispecie concreta l'art.36, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e pertanto per l'esecuzione di lavori pubblici di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché nel rispetto del principio di rotazione possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, e che l'invito deve essere rivolto, ad almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenco di operatori economici;

ritenuto di dover provvedere all'indizione della gara d'appalto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n.50/2016 da tenersi con la forma della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinata mediante offerta di ribasso sull'importo posto a base di gara, in relazione a quanto disposto dall'art.95 comma 4 lett.a) del D.Lgs n.50/2016, con importo a base di gara pari ad € 145.070,10, oltre € € 4.419,36 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA, previa approvazione della manifestazione di interesse e della Lettera d'Invito (unitamente alla modulistica complementare), allegato "A" alla presente Determinazione;

dato atto:

-che, l'Ordine degli Architetti, P. P. e C. di Padova è sprovvisto di Elenco aperto di operatori economici da invitare in caso di affidamenti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro mediante procedura negoziate, di cui all'art.36, comma 2 lett.b), del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, e che occorre invitare almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

rilevato:

- che, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, il progettista incaricato ha classificato i lavori nella categoria prevalente "OG1, classifica I°" di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010 e categorie specializzate OS28 e OS30.
- che, in ossequio a tali indicazioni e principi di legge, saranno individuati numero 5 (cinque) operatori economici qualificati, ove esistenti, attraverso indagini di mercato con ricorso alla pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse;

ritenuto

In fine, in relazione all'importo stimato dell'appalto da affidare:

- di procedere alla scelta del contraente, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.b), del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, mediante invito rivolto a cinque (n.5) operatori economici ove esistenti;
- di assegnare un termine di ricezione di domanda di partecipazione alla gara e delle offerte pari a 5 giorni dalla data di invio dell'invito, stante l'imminente scadenza del mandato dell'organo consiliare in carica;
- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara e secondo le modalità previste dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016.

Visto l'Avviso di manifestazione di interesse predisposto; Visto il D.Lgs 50/2016;

DE T E R M I N A


- 1) La premessa e parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di indire gara di appalto per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei locali della sede situati al piano terra mediante procedura negoziata (art.63 comma 6) senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, da determinarsi, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi all'importo dei lavori posto a base di gara e secondo le modalità previste dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016;
- 3) Di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata nel numero 5 (cinque), ove esistenti, dotati dei requisiti speciali previsti dal progetto esecutivo, attraverso la pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse allegato ed integrante la presente deliberazione;
- 4) Di approvare la Lettera d'invito (unitamente alla modulistica complementare) e lo schema di contratto d'appalto, che si allegano al presente provvedimento sotto le lettere A & B per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) Di specificare che la Categoria Prevalente delle lavorazioni previste è la categoria OG1;
- 6) Di assegnare un termine di ricezione delle domande di partecipazione alla gara e delle offerte pari a 5 giorni dalla data di invio dell'invito;
- 7) Di stabilire che si potrà procedere alla richiesta di offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse tenuto conto del carattere d'urgenza dovuta all'imminente scadenza del mandato dell'organo consiliare in carica;
- 8) Di stabilire, inoltre, che il rapporto negoziale di cui all'oggetto sarà regolato mediante contratto da stipularsi in forma di scrittura privata con spese a carico della ditta aggiudicataria;
- 9) Di provvedere alla richiesta del CIG
- 10) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Consigliere dell'Ordine, arch. G. Lippi, che si avvarrà del supporto della segreteria dell'Ordine;

- 11) Di dare atto che la copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento è imputata nel Bilancio Esercizio Finanziario 2017;
- 12) Ai sensi del D.Lgs. 196 del 2003 e s.m.i. si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini di legge dello stesso nonché conservati fino alla sua conclusione presso l'Ordine degli Architetti, P. P. e C. di Padova;
- 13) Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti al Responsabile del Procedimento arch. Giacomo Lippi, negli orari di ufficio al numero di telefono 049 662340. Eventuale documentazione potrà essere richiesta, presso la sede dell'Ordine degli Architetti, P. P. e C. di Padova.

.....- omissis -

Il Presidente

Arch. *Liliana Montin*



Il Consigliere Segretario

Arch. *Alessandro Zaffagnini*

