

*Padova, data protocollo*

Ordine degli Ingegneri della provincia di Padova

[ordine.padova@ingpec.eu](mailto:ordine.padova@ingpec.eu)

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Progettisti e  
Conservatori della provincia di Padova

[oappc.padova@archiworldpec.it](mailto:oappc.padova@archiworldpec.it)

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della  
provincia di Padova

[protocollo.odaf.padova@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.padova@conafpec.it)

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia  
di Padova

[collegio.padova@geopec.it](mailto:collegio.padova@geopec.it)

Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della  
provincia di Padova

[collegio.padova@pec.peritiagrari.it](mailto:collegio.padova@pec.peritiagrari.it)

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati  
della provincia di Padova

[padova@pecagrotecnici.it](mailto:padova@pecagrotecnici.it)

e p.c.

Agenzia delle Entrate  
Direzione Regionale del Veneto  
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici e Pubblicità  
Immobiliare

VENEZIA

***OGGETTO: irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati – modifiche al Front-End presentazione dichiarazioni Docfa di Sister***

Come noto, l'art. 28 del Regio decreto-legge del 13.04.1939 n. 652, come modificato dal Decreto-legge del 10.01.2006, n. 4, articolo 34 quinquies, prescrive che "I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro trenta giorni dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati". Il medesimo termine è stabilito anche per le dichiarazioni di variazioni, ex art. 20 del Regio decreto-legge citato.

Al fine di valutare la tempestività della domanda, nel modello di dichiarazione Docfa deve essere compilato uno specifico campo (data ultimazione lavori) che consente, all'algoritmo implementato nei sistemi informativi, di stabilire se occorra o meno procedere all'irrogazione della sanzione.

Poiché è stato osservato che, in fase di predisposizione della dichiarazione, sono numerosi gli errori di compilazione del suddetto campo da parte dei professionisti, è stato richiesto al partner tecnologico Sogei di inserire, nella piattaforma Sister, una nuova finestra di controllo (che sarà attivata dal giorno 10.08.2021), con la quale si richiede al tecnico

abilitato di ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

Nel caso in cui la data indicata nel documento (e ripetuta su Sister al momento del suo caricamento a sistema) ecceda il termine fissato dalla norma, il sistema informatico avviserà il professionista con uno specifico messaggio<sup>1</sup>, invitandolo ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Ciò dovrebbe consentire, sotto il profilo della compliance, di prevenire eventuali errori di compilazione da parte del professionista e, soprattutto, di indirizzarlo verso l'istituto del ravvedimento, con evidenti risparmi sulla sanzione per il dichiarante e con prevenzione, auspicabilmente totale, del processo di irrogazione della stessa da parte dell'Ufficio Provinciale – Territorio.

Il sistema effettua, inoltre, ulteriori controlli e, in particolare, verifica che la data indicata sulla pagina Sister sia identica a quella del documento trasmesso: in caso di difformità, la dichiarazione Docfa viene respinta automaticamente (senza intervento dell'operatore) con motivazione congruente.

Si chiede a codesti Ordini e Collegi Professionali di dare diffusione ai propri iscritti della presente nota.

Il Direttore (\*)  
Giuseppe SACCONI  
(Firmato digitalmente)

*(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Rodolfo Saraco*

L' originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente