

**AVVISO PUBBLICO PER L' ISTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ALL'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITÀ DELL'ALLOGGIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO SANITÀ 5 LUGLIO 1975 E DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE (T.U. 286/1998 E SS.MM.II. - L. 94/2009 – DPR 394/1999) E DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2021/0561 DEL 26/10/2021.**

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 2021/0561 del 26/10/2021 secondo la quale:

- l'accertamento tecnico finalizzato ad indicare il numero dei vani utili degli alloggi e il numero massimo di abitanti, ai sensi del D.M. Sanità 05.07.1975, nonché alla verifica dei requisiti igienico-sanitari, venga prodotto da parte dei cittadini richiedenti le attestazioni di idoneità alloggiativa (ai sensi del T.U. n. 286/1998, L. 94/2009, DPR 394/1999) tramite la presentazione di una scheda redatta, timbrata e firmata da un tecnico abilitato;
- l'individuazione dei professionisti abilitati al suddetto accertamento tecnico dovrà avvenire tramite uno specifico avviso pubblico con previsione di una tariffa massima onnicomprensiva;
- il Settore Lavori Pubblici - Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale è delegato a porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare attuazione a quanto previsto dalla dal provvedimento stesso ;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 2021/57/1020 del 16/12/2021 che, in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021/0561 del 26/10/2021 che approva:

- **L'Avviso pubblico** per la formazione di un Elenco di Professionisti per l'accertamento tecnico finalizzato ad indicare il numero dei vani utili degli alloggi e il numero massimo dei abitanti ai sensi del D.M. Sanità del 5 luglio 1975, nonché la verifica dei requisiti igienico-sanitari ai fini del rilascio dell'Attestazione di Idoneità Alloggiativa;
- La **"Domanda di iscrizione elenco professionisti"** da parte dei professionisti abilitati;
- La **"Scheda di Rilevazione per unità immobiliare"** dei dati relativi all'immobile, predisposta dal Servizio Edilizia Monumentale e Sicurezza per la dichiarazione della conformità ai requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa di cui Decreto Ministero Sanità 05.07.1975;

CONSIDERATO che, per agevolare la cittadinanza interessata, talvolta in condizioni di maggiore fragilità e favorire un accesso alle condizioni di mercato immobiliare più vantaggiose, si ritiene opportuno costituire un elenco di professionisti abilitati, con l'indicazione della tariffa da questi praticata al pubblico (**tariffa di riferimento onnicomprensiva di euro 80,00**), consultabile liberamente presso il punto informazioni dello Sportello Idoneità Alloggiativa in vicolo Ponte Molino 7 a Padova, nonché tramite il sito internet ufficiale del Comune di Padova nella sezione relativa alla idoneità alloggio.

CONSIDERATO che, ogni professionista abilitato che ne farà richiesta verrà inserito nell'apposito elenco e in caso di accertamento e verifica di dichiarazione mendace verrà denunciato nei termini di legge.

PRECISATO che, ogni professionista sarà tenuto a comunicare preventivamente la variazione della propria offerta, indicandone la decorrenza, in modo da consentire il puntuale aggiornamento dei dati da inserire in elenco e pubblicare sul sito internet del Comune di Padova le nuove tariffe.

PRECISATO che, il professionista, nell'indicazione della tariffa proposta, dovrà indicare in maniera chiara, se la tariffa offerta è onnicomprensiva di oneri di legge e previdenziali o solo parte di imponibile alla quale dovranno essere applicati gli oneri di legge a seconda del soggetto beneficiario della prestazione. Il professionista inoltre potrà chiedere in qualsiasi momento la cancellazione dal suddetto elenco: di detta cancellazione ne verrà data comunicazione sul sito internet del Comune di Padova nella sezione dedicata all'Attestazione di Idoneità Alloggio.

Si COMUNICA che possono presentare domanda di inserimento nell'**elenco dei professionisti abilitati all'accertamento ed attestazione di idoneità alloggiativa**, i seguenti tecnici professionisti iscritti ai rispettivi albi e collegi:

- geometri iscritti al Collegio dei Geometri;
- architetti iscritti all'Ordine degli Architetti;
- ingegneri iscritti all'Ordine degli Ingegneri;
- periti agrari iscritti al Collegio dei Periti Agrari;
- periti industriali iscritti al Ordine dei Periti Industriali;
- studi associati di professionisti di cui sopra.

La domanda dovrà essere presentata tramite compilazione dei modelli allegati al presente AVVISO.

La domanda dovrà essere presentata **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL GIORNO 24/01/2022** ed inviata tramite pec all'indirizzo **sicurezzasalute@pec.comune.padova.it**

con oggetto: **Attestazione Idoneità Alloggiativa – Domanda iscrizione elenco professionisti: Cognome Nome**

Alla domanda deve essere allegata copia del documento d'identità del tecnico sottoscrittore.

Il Dirigente  
Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale  
Settore Lavori Pubblici  
Arch. Lo Bosco Domenico Salvatore  
(firmato digitalmente)