



Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Padova

35131 Padova Piazza G. Salvemini, 20
tel. 049 662340 fax 049 654211
www.pd.archiworld.it
e-mail: architetti@padova.archiworld.it

Padova, 16.02.2022

QUESITI INDAGINE SUPERBONUS 110% MATERIA ASSICURATIVA

Con lo scopo di dare un riscontro ai principali quesiti sul tema SUPERBONUS 110% in MATERIA ASSICURATIVA, con la presente indagine vogliamo dare agli iscritti la possibilità di presentare quesiti su eventuali chiarimenti, delucidazioni e dubbi interpretativi. Sarà nostra cura raccogliere le istanze e formulare un sorta di vademecum utile agli iscritti per comprendere al meglio la materia.

N°	DOMANDA	RISPOSTA
1	CHIARIMENTI RELATIVI ALLA DIFFERENZA TRA POLIZZA SUPERBONUS E POLIZZA PER ASSEVERAZIONI CONGRUITÀ ALTRI BONUS	<p>Il D.L. 11.11.2021 N.157 successivamente inserito nella legge di bilancio 2022 ha esteso l'obbligo di asseverazione, già previsto dalla legge 77/2020, agli interventi che beneficiano delle detrazioni fiscali di cui all'art. 121 comma 2 del Decreto Rilancio e che scelgono di utilizzare le opzioni alternative di cessione del credito e/o sconto in fattura (ad eccezione degli interventi di importo inferiore ai 10.000,00 euro e di edilizia libera, ma sempre previsto per il bonus cd. facciate).</p> <p>L'Agenzia delle Entrate con comunicazione del 12.11.2021 ha chiarito, nell'incertezza normativa, che in tali fattispecie è richiesta anche la copertura assicurativa specifica già prevista dall'art.119 comma 14 del D.L. 34/2020.</p> <p>La soluzione assicurativa è la medesima ma deve essere richiesta alle Compagnie una specifica precisazione sull'operatività della garanzia dell'asseverazione anche per il DL 157 e s.m.</p>



2	<p>DESIDERO CAPIRE ALLA LUCE DI UN INTERPELLO POCO CHIARO, SE POSSO CONSIDERARE "CONDOMINIO UN FABBRICATO CON DUE UNITÀ ABITATIVE, INDIPENDENTI PER CIVICI ALLACCI E PER SUBALTERNI CATASTALI, TETTO E SPAZI ESTERNI IN COMUNE, E DUE DIVERSI PROPRIETARI. OVVIAMENTE IL QUESITO DERIVA DALLA POSSIBILITÀ DI ESTENDERE LA PROROGA AL 31/12/2023.</p>	<p>Quesito di natura non assicurativa</p>
3	<p>QUAL'È L'EFFETTIVO IMPORTO DEI LAVORI DA SCALARE NELLA POLIZZA?</p>	<p>Nelle coperture assicurative a "contenitore", utilizzabili per più asseverazioni, il valore residuo è dato dall'Enea e si riduce di volta in volta deducendo l'importo dei lavori che beneficiano del 110%. In generale, il consiglio è sempre quello di defalcare un importo adeguato all'importo asseverato, avuto riguardo, nel caso di contestazione futura dell'Agenzia delle Entrate, al beneficio fiscale di cui ci è usufruito, ad eventuali interessi e ad eventuali sanzioni dirette al contribuente, committente dei lavori.</p>



4	<p>HO STIPULATO CON CATTOLICA ASSICURAZIONI ALCUNE POLIZZE PER SUPERBONUS 110. E' POSSIBILE AVERE UNA VERIFICA DELLA BONTA' DELLA POLIZZA (L'ASSICURATORE MI HA CONFERMATO CHE NON SONO POLIZZE PERSONALIZZATE MA STANDARD PER IL SUPERBONUS 110).</p>	<p>Una valutazione della singola polizza può essere fatta solo previa visione del contratto al quale ci si riferisce tenendo anche in considerazione del fatto che dal 17 luglio 2020 ad oggi molte Compagnie hanno via via modificato testo. Rimaniamo quindi a disposizione per rilasciare un parere sulla polizza.</p>
5	<p>QUALI SONO GLI OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA IN MATERIA ASSICURATIVA?</p>	<p>Gli obblighi assicurativi del professionista tecnico trovano un primo riferimento normativo nel DPR 7 agosto 2012 n.137 che ha sancito la necessità di dotarsi di una idonea polizza di responsabilità civile professionale e di comunicarne al Cliente – al momento dell'assunzione dell'incarico – il relativo massimale ed ogni variazione successiva.</p> <p>Più recentemente la legge 77/2020 e la legge di Bilancio 2022 hanno stabilito degli obblighi assicurativi per l'attività di asseverazione specificatamente prevista da dette norme.</p>



6	<p>SE IN UNA COMMESSA PER UNA RISTRUTTURAZIONE GENERALE 100% + 50% DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE MI OCCUPO DELLA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO DELLA DIREZIONE LAVORI GENERALE E DELL'ASSEVERAMENTO DELLA CONGRUENZA DEI PREZZI (NON PROGETTO E NON ASSEVERO LA PARTE ENERGETICA NON PRESENTO LA PRATICA) CHE TIPO DI ASSICURAZIONE DEVO CHIEDERE?</p>	<p>Nel caso di specie, sulla base di recenti indicazioni dell'Agenzia delle Entrate, è richiesta la copertura specifica all'attività di asseverazione (anche solo per la congruità dei prezzi) con massimale dedicato non inferiore ai 500.000,00 Euro.</p>
7	<p>L'ASSICURAZIONE PER ASSEVERAZIONE OPERE IN MATERIA DI SUPERBONUS ENERGETICO 110% COMPRENDE SEMPRE ANCHE L'ASSICURAZIONE IN AMBITO SISMABONUS ED IN AMBITO ASSEVERAZIONE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ASSOCIATE AD INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMICO? O BISOGNO</p>	<p>Per rilasciare un parere deve essere sempre valutata la singola polizza alla quale si fa riferimento; in linea generale è sufficiente che la polizza faccia esplicito riferimento all'art. 119 comma 14 del DL 34/2020 e s.m.i. e che presenti un massimale adeguato al numero e al valore degli importi asseverati (meglio se con esplicita indicazione dell'attività esercitata/asseverazione presentata), per garantire sia il Sisma Bonus 110 che l'Eco Bonus 110. Per le asseverazioni</p>



Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Padova

35131 Padova Piazza G. Salvemini, 20
tel. 049 662340 fax 049 654211
www.pd.archiworld.it
e-mail: architetti@padova.archiworld.it

	ESPRESSAMENTE FAR ESPLICITARE LE TRE TIPOLOGIE ALL'INTERNO DELL'ASSICURAZIONE? OPPURE BISOGNA FARE TRE ASSICURAZIONI SEPARATE?	dei c.d. "bonus minori", nell'incertezza normativa, è bene richiedere una specifica previsione nel contratto.
8	PROGETTISTA E D.L. (DELLE SOLE OPERE EDILI) DELLA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE MEDIANTE DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTO CON SUPER ECO-SISMA BONUS 110%, CHE NON ASSEVERA E NON CURA LE "PRATICHE S.B. 110%", DICHIARANDO LA SOLA CONFORMITÀ URBANISTICA E CATASTALE DELL'ESISTENTE È TENUTO A DOTARSI DI ASSICURAZIONE SPECIFICA O È SUFFICIENTE L'ASSICURAZIONE NORMALE?	Nel caso in cui il Professionista non sia tenuto all'asseverazione non è richiesta una polizza specifica in aggiunta alla polizza di RC professionale che comunque dovrà essere verificata – nel solo interesse del Professionista – per accertarsi che la stessa copra tale fattispecie e che preveda massimali adeguati.

Le risposte sono fornite dal Dott. Pierluigi Recla Cover S.r.l. - Broker di assicurazioni | Via Brennero 128 - 38121 - Trento

Tel.+39.0461/827451 - Fax +39.0461/422136