



Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Padova

35131 Padova Piazza G. Salvemini, 20
tel. 049 662340 fax 049 654211
www.pd.archiworld.it
e-mail: architetti@padova.archiworld.it

Padova, 4.03.2022

QUESITI INDAGINE SUPERBONUS 110% MATERIA ASSICURATIVA

Con lo scopo di dare un riscontro ai principali quesiti sul tema SUPERBONUS 110% in MATERIA ASSICURATIVA, con la presente indagine vogliamo dare agli iscritti la possibilità di presentare quesiti su eventuali chiarimenti, delucidazioni e dubbi interpretativi. Sarà nostra cura raccogliere le istanze e formulare un sorta di vademecum utile agli iscritti per comprendere al meglio la materia.

N°	DOMANDA	RISPOSTA
9	IN UN SUPERBONUS DI UNA BIFAMILIARE, NEL CASO IN CUI IL PROGETTISTA, DIRETTORE LAVORI, CSP/CSE E ASSEVERATORE È UN PARENTE DI PRIMO GRADO DEL COMMITTENTE PUÒ ESSERCI CONFLITTO D'INTERESSE?	Andrà a tal proposito verificato, nel testo di polizza, il novero dei terzi (ovvero di coloro che sono ritenuti terzi rispetto al contraente e dunque titolari di un diritto al risarcimento che possa attivare le garanzie di polizza): la maggior parte dei testi esclude da tale novero, oltre all'assicurato, i genitori ed i figli dell'assicurato ed i parenti e affini conviventi sempre con l'assicurato. In tutte queste situazioni particolari, è sempre bene procedere - a fini assicurativi - con incarico a persone considerate terze, per evitare spiacevoli scoperture.
10	BUONGIORNO, IL TECNICO CHE COMPILA E PRESENTA LA CILA SUPERBONUS E QUINDI CARICA LEGGE 10, LINEE VITA ETC..(TUTTE ASSEVERATE DA ALTRI TECNICI) NECESSITÀ DI UN'ASSICURAZIONE DEDICATA O È SUFFICIENTE LA RC OBBLIGATORIA? GRAZIE	La polizza specifica dedicata all'attività di asseverazione è richiesta solo a colui che firma e presenta l'asseverazione finale (oppure il relativo SAL), mentre le attività complementari rientrano nel perimetro di copertura della polizza di Rc professionale standard (ferma la verifica dell'assenza di eventuali esclusioni specifiche).



11	<p>BUONGIORNO, IL MIO QUESITO NON RIGUARDA ESPRESSAMENTE IL SUPERBONUS 110% MA IL CD. BONUS FACCIATE. NEL CASO IN CUI IL COMMITTENTE INTENDA USUFRUIRE DIRETTAMENTE DEL CREDITO (NO CESSIONE, NO SCONTO FATTURA) NON DOVREBBE ESSERE NECESSARIA ALCUNA ASSEVERAZIONE DA PARTE DEL TECNICO, PERTANTO NEMMENO UNA POLIZZA AD HOC DA PARTE DEL PROFESSIONISTA, È CORRETTO?</p>	<p>Per quanto a nostra conoscenza, ad oggi, il visto di conformità e la relativa asseverazione di congruità dei prezzi è richiesta solo in caso di sconto in fattura o cessione del credito, mentre nel caso di detrazione diretta da parte del committente non sono richiesti visto di conformità, asseverazione congruità e di conseguenza la relativa polizza; consigliamo peraltro di verificare con un commercialista/CAF considerata la natura tecnica della questione.</p>
12	<p>DEVO RIDURRE LE OPERE PREVISTE RISPETTO ALLA SCIA E ALLA SUCCESSIVA CILA, PER IL SIMABONUS. HO PRESENTATO UN ALLEGATO B CON RIFERIMENTO A 2 CAPITOLI DI SPESA, TOT € 192.000 €, MA HO CAPITO DOPO CHE HO DIRITTO SOLO A 96.000. IL PRIMO SAL CHIUSO AL 31.12.2021 È IL 32% RISPETTO A 150.000 - FARÒ ENTRO APRILE IL SAL FINALE (SOLO PER LE OPERE SISMA) PER UN IMPORTO DI DETRAZIONE DI 96.000 EURO. COSA DEVO FARE PER ESSERE IN REGOLA? PRESENTARE UNA CILA "IN VARIANTE" CHE RIGUARDA SOLO LE OPERE SISMICHE CON UN NUOVO ALLEGATO B PER OPERE RIDOTTE? LA PRESENTO PRIMA O DOPO AVERE FATTO IL SAL FINALE? POSSO ALLEGARE ANCHE UNA NUOVA LEGGE 10 (CON ESCLUSIONE DI UNA PARTE DELLA CASA DOVE NON INTERVENIAMO PIÙ) OPPURE QUESTO COMPORTEREBBE CHE DEVO AVERE CHIUSO TUTTI I LAVORI, ANCHE QUELLI "ENERGETICI" CHE SONO ANCORA IN CORSO?</p>	<p>Purtroppo tale questione esula dall'ambito assicurativo, per cui consigliamo di contattare un esperto del settore/della normativa o in alternativa di interessare l'ufficio comunale, ed in secondo tempo di aggiornare la polizza presentata prima dell'inizio lavori.</p>



13	QUALE MASSIMALE È CONSIGLIATO PER CHI SVOLGE FUNZIONI DI ASSEVERATORE?	<p>La risposta che ci sentiamo di dare è: dipende; dipende dalla modalità con cui si è proceduto all'assicurazione, perché la risposta varia a seconda che sia stata attivata una polizza singola (e che recentemente è stata modificata dal D.L. 13/2022, che non prevede più il limite minimo di euro 500.000,00), a contenitore (da verificare l'adeguatezza di tale soluzione a seguito sempre del D.L. 13/2022 di recente pubblicazione ed ancora in fase di analisi) oppure sia stata estesa la polizza di rc professionale in corso.</p> <p>Dipende inoltre anche dall'intervento asseverato; in linea di principio un massimale sicuramente adeguato sarà pari almeno all'importo portato in detrazione, aumentato di un ulteriore percentuale a copertura di eventuali interessi e sanzioni comminate al committente e che è verosimile possano essere richieste al professionista.</p>
14	SE PRESENTO LA PRATICA EDILIZIA CILAS PER INTERVENTI DI SUPERBONUS 110%, E SONO DIRETTORE DI TALI LAVORI MA NON ASSEVERO COMPUTI, NE' DOCUMENTI PER L'ENEA DEVO FARE UN'ASSICURAZIONE APPOSITA O VA BENE LA ALL RISKS?	<p>Ad oggi, in assenza di asseverazione e caricamento di documentazione su sito ENEA o presso l'ufficio del comune (sismabonus) o ancora al commercialista/istituto che acquista il credito, non è richiesta una copertura specifica con massimale dedicato.</p>



15

"SE IN UN LAVORO DI RISTRUTTURAZIONE UNIFAMILIARE CON SUPER ECO BONUS 110% CON SCONTO IN FATTURA ALL'IMPRESA (+ ALCUNE OPERE AL 50% CHE LA PROPRIETÀ SI DETRARRÀ DAL SUO IRPEF) SONO PROGETTISTA, DL, ASSEVERO CONGRUITÀ PREZZI DEL COMPUTO E FISICAMENTE REDIGO I SAL, MA COLUI CHE FIRMA E PRESENTA LA PRATICA DA ASSEVERATORE RISULTA IL TERMOTECNICO, MI BASTA LA POLIZZA BASE (COME CONFERMATO DALLA MIA COMPAGNIA ASSICURATIVA) O DEVO INTEGRARLA CON QUELLA SPECIFICA PER LE ASSEVERAZIONI (DUBBIO SORTO DA QUESITO 6 DEL 16.02.2022 CHE MI RISULTA POCO CHIARO)? CIOÈ IL COMPUTO ALLEGATO PUÒ ESSER DA ME FIRMATO (SENZA NECESSITÀ DELLA POLIZZA INTEGRATIVA) SE POI L'ASSEVERATORE È IL TERMOTECNICO? E PER LE DETRAZIONI AL 50% DIRETTAMENTE DALL'IRPEF DELLA PROPRIETÀ NON SERVE ALCUNA ASSEVERAZIONE E QUINDI NESSUNA POLIZZA INTEGRATIVA PER ASSEVERAZIONI VISTO CHE NON C'È CESSIONE DI CREDITO/SCONTO IN FATTURA?

Facendo riferimento alle informazioni ad oggi in nostro possesso, se il professionista per la parte 110% NON assevera e per la parte 50% la proprietà porta in detrazione autonomamente gli importi - ferma la necessità di valutare eventuali esclusioni presenti nella polizza del professionista - riteniamo non ci sia la necessità di attivazione di una polizza specifica dedicata all'attività di asseverazione.



16

NEL MESE DI DICEMBRE 2021 HO REDATTO UN'ASSEVERAZIONE DI CONGRUITÀ DI SPESA RELATIVA ALLE OPERE DI RITINTEGGIATURA DELLE PARETI DI UN EDIFICIO NELL'AMBITO DEL BONUS FACCIATE, IN QUANTO LA DITTA È STATA PAGATA DOPO LA PUBBLICAZIONE DEL DL 152/21 (ASSEVERATI 12.000,00 EURO CIRCA SU UN LAVORO COMPLESSIVO DI 18.000,00). A SEGUITO RICHIESTA INFORMAZIONI, SENTENDO ANCHE ASSIGECO, NON HO PROVVEDUTO ALL'ESTENSIONE DELL'APPENDICE ASSEVERAZIONE SUPERBONUS IN QUANTO LA POLIZZA INCLUDE LA REDAZIONE DELLE ASSEVERAZIONI. E' CORRETTO?

La consigliamo di risentire Assigeco. Da parte nostra riteniamo che la nuova disciplina del D.L. 157/2021 sia applicabile a tutte le asseverazioni redatte in data successiva al 11.11.2021 anche per le quali i pagamenti non sono stati effettuati prima di tale data e che, in tal caso, si poteva procedere con Assigeco con l'estensione - tramite appendice - della polizza RC professionale in corso o tramite l'attivazione di una copertura specifica. Per il futuro però non si potrà non tenere conto delle modifiche apportate dal D.L. 13/2022 (pubblicato in data 25.2.2022) al comma 14 dell'art. 119 che – per i più – sembra richiedere una specifica copertura assicurativa per ogni singola asseverazione. Nel confronto con le Compagnie assicuratrici ed in attesa di avere certezza sul testo definitivo del comma 14 come risultante dalle modifiche del Decreto Legge sopraindicato, noi portiamo una diversa interpretazione, ovvero che in mancanza dell'abrogazione della restante parte del testo del comma 14 rimanga possibile estendere la polizza RC professionale o stipulare una “polizza a contenitore” per più asseverazioni. Al momento però, fino ad un chiarimento e per dovuta prudenza, dobbiamo tenere in sospeso il nostro giudizio ed assecondare il parere di chi ritiene comunque obbligatoria una polizza per ogni singola asseverazione.

Da ultimo, non per importanza, rimane da chiarire per i “bonus minori” quanto indicato dalla Circolare dell’Agenzia delle Entrate (Protocollo 2022/35873 del 3 febbraio 2022) all’art.2 – punto 2.1 lett. d).



Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Padova

35131 Padova Piazza G. Salvemini, 20
tel. 049 662340 fax 049 654211
www.pd.archiworld.it
e-mail: architetti@padova.archiworld.it

Le risposte sono fornite dal Dott. Pierluigi Recla Cover S.r.l. - Broker di assicurazioni | Via Brennero 128 - 38121 - Trento

Tel.+39.0461/827451 - Fax +39.0461/422136