



Padova, 7.04.2022

## QUESITI INDAGINE SUPERBONUS 110% MATERIA ASSICURATIVA

Con lo scopo di dare un riscontro ai principali quesiti sul tema SUPERBONUS 110% in MATERIA ASSICURATIVA, con la presente indagine vogliamo dare agli iscritti la possibilità di presentare quesiti su eventuali chiarimenti, delucidazioni e dubbi interpretativi. Sarà nostra cura raccogliere le istanze e formulare un sorta di vademecum utile agli iscritti per comprendere al meglio la materia.

N°	DOMANDA	RISPOSTA
17	IL DECRETO 13/2022, ART. 2 COMMA 2 B HA INTRODOTTO LA POLIZZA CON MASSIMALE PARI AGLI IMPORTI DELL'INTERVENTO OGGETTO DELLE ASSEVERAZIONI SOSTITUENDO PARTE DEL PRIMO COMMA 14 DELL'ART 119. NON HA MODIFICATO LA PARTE FINALE DEL COMMA CHE PREVEDE: "IN ALTERNATIVA IL PROFESSIONISTA PUÒ OPTARE PER UNA POLIZZA ..... NON INFERIORE A 500.00 EURO SENZA INTERFERENZE CON LA POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE DI CUI ALLA LETTERA A). QUEST'ULTIMA POLIZZA "CUMULATIVA" È ANCORA ATTUALE O DOBBIAMO FARE UNA POLIZZA PER OGNI INTERVENTO? GRAZIE	A nostro avviso ed ai sensi del nuovo comma 14 dell'art. 119 la polizza dedicata all'attività di asseverazione, con un massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni, comunque non inferiore a 500mila Euro, può ritenersi ad oggi adeguata.
18	CON L'ENTRATA IN VIGORE DELL'ULTIMO DECRETO ANTIFRODI (14.02.22) DEVO FARE UN'ASSICURAZIONE SPECIFICA PER OGNI ASSEVERAZIONE O POSSO MANTENERE LA STESSA (DEDICATA	A nostro avviso ed ai sensi del nuovo comma 14 dell'art. 119 la polizza dedicata all'attività di asseverazione, con un massimale adeguato al numero



	ALLE ASSEVERAZIONI) CHE AVEVO GIÀ FATTO E PAGATO CON UN MASSIMALE PIÙ ELEVATO E CONTINUARE "A CONSUMO"? GRAZIE	delle attestazioni o asseverazioni, comunque non inferiore a 500mila Euro, può ritenersi ad oggi adeguata.
19	3.BUONGIORNO, HO IN CORSO DUE LAVORI CON IL SUPERBONUS 110, PER IL QUALE RISULTO SIA DL CHE ASSEVERATORE; HO PROVVEDUTO AD ESEGUIRE UN SAL AL 60% ENTRO FINE ANNO, E SONO IN CONCLUSIONE I LAVORI ATTUALMENTE. A BREVE DOVRO' FARE L'ULTIMO SAL DEL 40% CON RELATIVA ASSEVERAZIONE AD ENEA. DOVRO' ADEGUARE LA POLIZZA ALLA NUOVA NORMATIVA, MA LA STESSA DOVRA' RIPORTARE L'AMMONTARE COMPLESSIVO DEI LAVORI (60+40) O SEMPLICEMENTE L'ULTIMA PARTE CHE MI MANCA? CORDIALI SALUTI	In linea teorica potrebbe essere sufficiente anche la copertura del solo S.A.L. ma tutto dipende da come si sono assicurati i precedenti S.A.L.. Per questo è bene sentire l'assicuratore con cui è stato gestito il primo S.A.L.
20	SE IL TECNICO È ANCHE PROPRIETARIO DELL'ABITAZIONE, PER LA COPERTURA A TERZI DEVE FARSÌ FARE OBBLIGATORIAMENTE L'ASSEVERAZIONE FINALE DA UN ALTRO TECNICO O TUTTA LA PRATICA? OPPURE È SEMPRE COPERTO DALL'ASSICURAZIONE O È NECESSARIO UN'ESTENSIONE APPOSITA SEMPRE CHE ESISTA. GRAZIE	Nel caso in cui la figura del tecnico abilitato al rilascio dell'asseverazione coincida con quella del proprietario dell'abitazione è bene che l'asseverazione sia a cura di altro tecnico perché la polizza non può considerare terzo – quindi titolare del diritto ad indennizzo – il medesimo soggetto che stipula la polizza. La stessa considerazione vale anche per la copertura della polizza di responsabilità civile professionale "standard" stipulata ai sensi dell'art. 5 del regolamento del D.P.R. 7 agosto 2012 N.137 a copertura di tutte le attività.



21	<p>BUONGIORNO CHIEDO GENTILMENTE INFORMAZIONI UTILI IN MERITO AD UN'ASSEVERAZIONE CONGRUITÀ PREZZI SE LA POLIZZA ASSICURATIVA DEVE NECESSARIAMENTE AVERE UN MASSIMALE DI ALMENO 500.000 EURO E SE NECESSARIAMENTE CON L'INTRODUZIONE DEL NUOVO D.L. PER OGNI ASSEVERAZIONE DEVE ESSER PREDISPOSTA UNA POLIZZA ASSICURATIVA CERTA DI UN VS CORTESE RISCONTRO CORDIALI SALUTI</p>	<p>Ai sensi di quanto disposto dal recente D.L. 13/2022 è da ritenersi adeguata “...una polizza di assicurazione della responsabilità civile, per ogni intervento comportante attestazioni o asseverazioni, con massimale pari agli importi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni , al fine di garantire ai propri clienti ed al bilancio dello stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall’attività prestata”; non è quindi previsto un massimale minimo di 500.000,00 se viene stipulata una polizza singola specifica per il singolo intervento.</p>
22	<p>IL DECRETO 6.8.2020 ALL'ART.8 COMMA 2 PREVEDE CHE IL DIRETTORE DEI LAVORI ( AL POSTO DI UN TECNICO ABILITATO) ASSEVERI LA CONGRUITÀ DELLE SPESE SOSTENUTE. CHIEDO:1) SE IL DIRETTORE DEI LAVORI DEVE FARE L'ASSICURAZIONE AD HOC PER L'ASSEVERAZIONE O SE È SUFFICIENTE L'ASSICURAZIONE PROFESSIONALE CHE HA GIÀ; 2) SE POSSO FARE IL DIRETTORE DEI LAVORI DELLA MIA CASA. GRAZIE</p> <p>DIMENTICAVO DI DIRE, NELLA MIA PRECEDENTE RICHIESTA, DELLE 8,32, CHE IL QUESITO SI RIFERISCE AD UNA PRATICA DI ECOBONUS. GRAZIE.</p>	<p>Se l’attività di asseverazione rientra nell’ambito di quanto disposto dal DL 34/2020è richiesta una copertura specifica così come indicato anche dal D.L.13/2022.</p> <p>In relazione poi alla coincidenza della figura di direttore lavori (o di tecnico abilitato all’asseverazione) della propria abitazione è da tenere presente che le polizze stipulate a copertura della propria responsabilità civile professionale non potranno indennizzare il Contraente/assicurato della polizza che non potrà essere considerato terzo.</p>



Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori  
della Provincia di Padova

35131 Padova Piazza G. Salvemini, 20  
tel. 049 662340 fax 049 654211  
www.pd.archiworld.it  
e-mail: architetti@padova.archiworld.it

23	SE IL GARANTE, BANCA, ASSICURAZIONE ETC. NON FA FRONTE SI RISALE AL COMMITTENTE?	Il quesito non rientra nelle nostre competenze che riguardano solo gli aspetti di responsabilità.
----	---	--

Le risposte sono fornite dal Dott. Pierluigi Recla Cover S.r.l. - Broker di assicurazioni | Via Brennero 128 - 38121 - Trento

Tel.+39.0461/827451 - Fax +39.0461/422136