



CONCORSO DI PROGETTAZIONE
Procedura aperta in due gradi
in modalità informatica
GIARDINI DI CUNIOLA
Riqualificazione architettonica e ambientale
dell'ambito urbano di Cuniola - Ferrara

La Società Palazzo Bentivoglio Lab bandisce un concorso in due fasi per il progetto di valorizzazione di un ambito urbano ubicato in Cuniola, località San Martino (Ferrara).

L'obiettivo del promotore è costruire un itinerario permanente in natura, all'interno di una superficie di 500 ettari, rigenerando alcune strutture in disuso contenute al suo interno, relazionandole con gli spazi cortilivi adiacenti.

L'intenzione della proprietà è trasformare il luogo in un bene a disposizione della collettività inserendo nel progetto di rigenerazione un articolato sistema di servizi diffusi che acquisirà il nome di GIARDINI DI CUNIOLA.

Montepremi

1° Premio € 12.000

2° Premio € 9.000

2° Premio € 9.000

2° Premio € 9.000

Valore dell'intervento

€ 6.500.000,00

Oggetto bando

L'oggetto del concorso di progettazione è costituito dalla rigenerazione di tre aree di circa mq 10.000 su cui si trovano 6 edifici da riqualificare.

Al termine del concorso di progettazione, dopo l'espletamento del secondo grado, sarà acquisito un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica".

Dopo l'aggiudicazione del concorso, i documenti prodotti dovranno essere rielaborati, al fine di costituire la richiesta del titolo abilitativo completo per la trasformazione dei fabbricati e delle aree annesse, nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

La progettazione definitiva, esecutiva, completa di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché della direzione Lavori, verrà affidata dal soggetto banditore al vincitore del concorso con incarico diretto.

Palazzo Bentivoglio Lab srl

Via delle Belle Arti 8 - 40126 Bologna

www.palazzobentivogliolab.com

palazzobentivogliolab@gmail.com | +39 342 6406297

P. Iva 03929011207

**Luogo esecuzione**

Cuniola Località San Martino - Ferrara

Tipo di gara

Procedura aperta in due gradi in modalità informatica

Metodo di valutazione

La proposta sarà valutata da una giuria secondo i seguenti criteri:

- Qualità della proposta nel rapporto tra lo spazio oggetto del Concorso e il tessuto circostante – inserimento urbanistico e paesaggistico - fino a 20 punti;
- Qualità estetica e architettonica - fino a 25 punti;
- Rispondenza della proposta agli obiettivi definiti da DIP, in particolare la coerenza con la realizzazione dei 3 desideri fondamentali [Desiderio 1 - Proprietà | Desiderio 2 - Pubblico e destinatari dell'intervento | Desiderio 3 - Promotori (PBLab srl)] - fino a 25 punti;
- Aspetti innovativi della proposta - fino a 10 punti;
- Funzionalità dell'intervento proposto rispetto all'utilizzo degli spazi comuni - fino a 10 punti;
- Flessibilità e adattabilità della proposta - fino a 10 punti;

Programma-scadenze

Scadenza 1° Grado 19 Settembre 2022

Scadenza 2° Grado 6 Dicembre 2022

Contatti per info

bandocuniola@palazzobentivogliolab.com

Link per scaricare bando

<https://www.concorsiawn.it/giardini-cuniola-ferrara>

Sito di riferimento del soggetto banditore

www.palazzobentivogliolab.com

Palazzo Bentivoglio Lab srl

Via delle Belle Arti 8 - 40126 Bologna
www.palazzobentivogliolab.com
palazzobentivogliolab@gmail.com | +39 342 6406297
P. Iva 03929011207
