



Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Padova

35131 Padova Piazza G. Salvemini, 20
tel. 049 662340 fax 049 654211
www.pd.archiworld.it
e-mail: architetti@padova.archiworld.it

Padova, 27/10/2022
Prot. n. 5048

Al Consiglio Nazionale Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
Via S. Maria dell'Anima 10
00186 Roma

Via email a: gelsomina.passadore@cnappc.it

interni@cnappc.it

Oggetto:
SUPERBONUS
QUESITO SU FINE LAVORI E PRATICA GSE

Spett.le CNAPPC
Egr. colleghi,

in riferimento alle scadenze relative all'accesso alle detrazioni Superbonus 110%, in particolare a quanto previsto dall'art. 119 commi 5, 6 e 7 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 permangono delle incertezze in relazione alla tempistica e all'iter procedimentale da adottare per gli **adempimenti a cui ottemperare prima del termine dei lavori**.

In particolare:

1. È consentito presentare **la comunicazione di fine lavori** al comune di pertinenza prima di aver ricevuto la **comunicazione di accettazione dell'istanza per la cessione dell'energia da parte del GSE**, oppure questo rappresenta motivo di revoca dei benefici fiscali?
2. In base alla risposta fornita da AdE all'interpello n. 907/1110-2022 presentato il 18/07/2022, sembra sia consentito presentare la comunicazione di fine lavori prima della comunicazione di accettazione dell'istanza da parte del GSE, ma se questa non viene ricevuta entro il 31/12/2022, si incorre nel rischio di revoca dei benefici fiscali?

La risposta fornita da AdE all'interpello n. 907/1110-2022 presentato il 18/07/2022, sembrerebbe rispondere e fugare ogni dubbio senonché, la stessa AdE, specifica che "(...) *gli effetti vincolanti della risposta a interpello - di cui al comma 3 dell'art. 11 della legge 27 luglio 2000 n. 212 (Statuto dei diritti del contribuente) - non si producono nei confronti dei soggetti diversi dal contribuente interpellante, né con riferimento a casi concreti diversi da quelli rappresentati. (...)*" ,

Si chiede quindi cortesemente al CNAPPC

- di interloquire con gli enti interessati (AdE e GSE) e con le figure che a livello politico possono recepire e prendere in considerazione le problematiche esposte, al fine di
- **emanare delle circolari chiarificatrici e univoche**

- e, nel caso, di **procrastinare i termini per l'espletamento degli obblighi normativi**, onde evitare che molte pratiche siano escluse dall'accesso ai benefici fiscali poiché concluse dal punto di vista operativo, ma bloccate per le tempistiche degli iter amministrativi e burocratici.

Più in generale, sarebbe auspicabile che il CNA si facesse carico di sollecitare ed eventualmente coordinare momenti di confronto tra i diversi soggetti ed enti impegnati a regolamentare e controllare le attività relative al Superbonus 110% (AdE, ENEA, GSE), in modo tale che vengano fornite risposte univoche e condivise alle problematiche e ai dubbi che i tecnici si sono trovati ad affrontare in questi anni e a cui, fino a questo momento, sono state fornite risposte parziali e/o settoriali che spesso risultavano in contrasto con chiarimenti forniti da altri enti, se non, addirittura, con uffici dello stesso ente operanti in territori differenti.

All'interno di un'ottica di coordinamento generale, si ritiene importante, oltre che necessario, che l'invito agli auspicati momenti di confronto, venga esteso anche ai rappresentanti dei comuni in quanto, anche per quanto riguarda l'aspetto amministrativo, spesso i tecnici si ritrovano a dover affrontare difficoltà derivanti da risposte discordanti tra loro ricevute all'interno di uno stesso ufficio tecnico.

In fede

Il Presidente
Arch. Roberto Righetto



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Roberto Righetto". Below the signature is a circular blue ink stamp. The stamp contains the text "CNA DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI DI INTERESSE PROVINCIALE DELLA PROV. DI SALERNO" around the perimeter. In the center of the stamp, it says "G. Salvemini, 20000" and "1901".