



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

Provincia di Verona

via Vittorio Veneto, 4 - 37063 Isola della Scala (VR)

C.F. 00457160232 | P.IVA 00457160232

Tel. centralino: 045 6631911 - Fax: 045 6630170

Sito istituzionale: www.comune.isoladellascala.vr.it

E-mail: info@comune.isoladellascala.vr.it | PEC: isoladellascala@cert.ip-veneto.net

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO – ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE

Prot. 3209/2023

Isola della Scala 10.02.2023

INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 157, C. 2 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART.1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020, DEL SERVIZIO DI "REDAZIONE DI SCHEDE DI RIORGANIZZAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA – POLO LOGISTICO A ISOLA DELLA SCALA, COSI' COME PREVISTO ALL' ART. 43 DELLE NORME TECNICHE DEL P.A.Q.E. – VARIANTE N. 4".

Il Responsabile della Direzione Programmazione e Governo del territorio

PREMESSO che:

- il Piano d'Area Quadrante Europa (PAQE) con la Variante n. 4, approvata con DGR n. 828 del 15.03.2010, ha individuato nella Tavola 1B e all'art. 43 delle Norme Tecniche il *Centro Intermodale e Polo Logistico di Isola della Scala*, con la previsione di una scheda di riorganizzazione urbana e riqualificazione paesaggistica in considerazione dell'importanza dell'insieme delle strutture e funzioni ivi inserite, come cardine dell'intero sistema economico-sociale e viabilistico sud-orientale della provincia di Verona;
- lo stesso Piano indica nell'allegato N) gli ambiti e gli elementi costituenti lo schema direttore di riferimento "*Scheda di riorganizzazione urbana e riqualificazione paesaggistica – Polo Logistico a Isola della Scala*";
- il Comune ha recepito i tematismi del P.A.Q.E. all'interno del Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1121 in data 05/07/2013, riportandoli nella Tavola B9 "*Carta della trasformabilità*" e nell'art. 11.3 delle Norme Tecniche;
- il Piano degli Interventi, approvato con D.C.C. n. 61 del 09/07/2015, ha individuato cartograficamente una zona D5 "*Centro Intermodale a Isola della Scala*", con relativo riferimento normativo all'art. 18 delle Norme Tecniche;

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse con relativo preventivo economico al fine di individuare l'operatore economico con cui avviare successivamente una Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i. del seguente servizio:

"REDAZIONE DI SCHEDE DI RIORGANIZZAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA – POLO LOGISTICO A ISOLA DELLA SCALA, COSI' COME PREVISTO ALL'ART. 43 DELLE NORME TECNICHE DEL P.A.Q.E. – VARIANTE N. 4".

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Redazione di un Piano urbanistico di indirizzo, quale schema direttore atto a gestire lo sviluppo degli ambiti e degli elementi della "*Scheda di riorganizzazione urbana e riqualificazione paesaggistica – Polo Logistico*

ad Isola della Scala”, di cui all'allegato N) delle Norme Tecniche del P.A.Q.E., che rappresentano vastità di problematiche, interessi di molteplice portata e soprattutto su scala territoriale ampia.

La progettazione dovrà contenere lo studio unitario dei temi inseriti nel P.A.Q.E., quali *La città dell'istruzione, Rilocalizzazione del polo ospedaliero, Ambito della ricerca e del terziario innovativo, Ambito per lo sviluppo agroalimentare, La filiera del riso, Ambito del centro intermodale, Ambito per la logistica e per la filiera agroalimentare e dell'innovazione, Ambito della strada mercato, Percorsi agro-culturali, Gli eco-molini del Fiume Tartaro e Ambito dell'agricampeggio.*

Particolare attenzione dovrà essere rivolta all'organizzazione di:

- il centro intermodale di Isola della Scala costituito da un complesso di aree e strutture finalizzate alla intermodalità tra le diverse tipologie di trasporto e allo stoccaggio delle merci, allo scopo di consentire in particolare l'integrazione e la complementarietà con il centro logistico agrozootecnico e con il sistema della filiera agroalimentare;
- il polo logistico a Isola della Scala costituito da un insieme di strutture e funzioni finalizzate alla riconversione sostenibile del territorio urbanizzato dismesso per la valorizzazione del settore agroalimentare e del turismo, la riqualificazione delle imprese.

La progettazione dovrà essere coordinata con le altre politiche territoriali in atto (P.T.C.P. – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) e già condivise dal piano di area Quadrante Europa, in particolare sotto il profilo infrastrutturale.

Il Piano urbanistico di indirizzo dovrà contenere elaborati grafici e descrittivi attraverso i quali si propone e schematizza un quadro di unione di azioni sugli ambiti individuati dal P.A.Q.E., analizzando lo stato attuale e futuro dei luoghi e le linee guida progettuali, nonché lo studio della fattibilità e sostenibilità delle proposte.

2. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo massimo stimato per il servizio oggetto del presente avviso è pari ad Euro 50.000,00 (calcolato in applicazione della tariffa di cui al D.M. 17 giugno 2016), oltre IVA e oneri accessori previsti per legge.

3. OPERATORI ECONOMICI:

Gli operatori economici possono partecipare alla presente manifestazione di interesse in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società di professionisti;
- c) prestatori di servizi di ingegneria e architettura stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- d) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- e) consorzi stabili di società di professionisti, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- f) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- g) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. d) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice degli Appalti.

Ciò premesso, potranno inviare la propria manifestazione di interesse con preventivo di spesa gli Operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale (art. 80 e 83, comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016):

- 1) Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- 2) essere operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) (*per i professionisti*): essere iscritti all'Albo nazionale di competenza;
- 4) (*per gli operatori economici tenuti a tale obbligo*) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per l'attività oggetto dell'incarico;

B) Requisiti di capacità economica-finanziaria (art. 83, comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016).

- livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, ai sensi dell'art.83 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante polizza contro i rischi professionali con massimale almeno pari a € 2.500.000,00.

C) Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 83 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 50/2016)

La normativa che consente, in deroga all'art. 157, comma 2 del D.Lgs.n.50/2016 l'affidamento diretto di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000,00 euro, prevede che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

Il presente avviso pubblico, pertanto, in funzione della natura e dell'importanza del servizio richiesto, è rivolto a soggetti in possesso delle competenze professionali, nonché delle risorse umane, tecniche e dell'esperienza per eseguire la prestazione con un adeguato standard di qualità.

Conseguentemente saranno prese in considerazione esclusivamente le proposte provenienti da soggetti che hanno svolto regolarmente e con buon esito, nei cinque anni antecedenti il presente avviso esplorativo almeno 2 prestazioni attinenti alla pianificazione urbanistica, analoghi a quello oggetto del presente avviso.

4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati e che si trovano nelle condizioni di cui sopra dovranno far pervenire:

- l'allegato modello A) recante la propria "Manifestazione di interesse", firmata digitalmente dal legale rappresentante.
- copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante.
- una presentazione della propria attività consistente in una relazione tecnica sintetica (limite massimo di 10 facciate in formato A4, carattere 11, Interlinea 1,5) suddivisa nei seguenti paragrafi:
 - a) esperienza maturata nell'esecuzione di servizi attinenti alla pianificazione urbanistica, analoghi a quello del presente avviso, in favore di enti pubblici e in particolare dei Comuni. In tale paragrafo è necessario riportare la tipologia esatta del servizio effettuato, il soggetto committente, la data di esecuzione e l'importo;
 - b) le caratteristiche del team dedicato (composizione, professionalità, indicazione dei titoli di studio e professionali, competenza ed esperienza dei singoli componenti del gruppo di lavoro);
 - c) metodologia prevista per la prestazione del servizio e cronoprogramma per la consegna finale;
 - d) condizioni economiche applicate, ovverosia il preventivo di spesa per la prestazione richiesta, che non potrà comunque essere superiore all'importo massimo stimato e messo a disposizione dal Comune di Isola della Scala, ovvero Euro 50.000,00 oltre ad Iva e oneri accessori previsti per legge.

La documentazione di cui sopra dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: isoladellascala@cert.ip-veneto.net **entro il giorno venerdì 10 marzo 2023**, riportando come oggetto: "MANIFESTAZIONE INTERESSE SERVIZIO DI REDAZIONE SCHEDA DI RIORGANIZZAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA – POLO LOGISTICO A ISOLA DELLA SCALA.

5. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'Ente procederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e individuerà il soggetto con cui negoziare successivamente attraverso trattativa diretta su MePa, mediante comparazione delle relazioni tecnico/economiche dei singoli operatori economici sulla scorta dei seguenti criteri (in ordine decrescente di importanza):

1 – Competenza professionale ed affidabilità, desunte dall'esperienza maturata nella precedente esecuzione di servizi analoghi e dalla rilevanza degli stessi;

2 – Professionalità, organizzazione (desunte dalla composizione e dalle caratteristiche del gruppo di lavoro) e tempistica nella realizzazione del servizio;

3 – Preventivo di spesa.

NB: IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO, ALLA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, DEVE RISULTARE ISCRITTO ALLA PIATTAFORMA MEPA.

6. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003 E DEL GDPR (Regolamento UE 2016/679)

Si specifica che il Comune di Isola della Scala, titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i dati personali relativi al presente Avviso ed all'eventuale successivo rapporto contrattuale esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione stessa, così come espressamente disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e dal GDPR (Regolamento UE 2016/679). Essi sono trattati anche con strumenti informatici.

Si rammenta che le dichiarazioni non veritiere e false comportano le responsabilità penali e gli effetti amministrativi previsti dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

7. PUBBLICITÀ, TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE

Il presente Avviso, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, saranno pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune di Isola della Scala, sulla home page del sito internet istituzionale comunale www.comune.isoladellascala.vr.it e nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e contratti".

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, finalizzato all'individuazione di un paniere di operatori economici idonei ad eseguire il servizio, nonché delle modalità e condizioni applicate per poi eventualmente procedere con una trattativa diretta e successivo affidamento diretto del servizio nei confronti del soggetto ritenuto maggiormente idoneo a soddisfare i fabbisogni dell'Amministrazione all'esito di una comparazione delle proposte pervenute sulla base degli elementi quali/quantitativi definiti a monte.

Esso, pertanto, non costituisce avvio di una procedura di gara né aperta, né negoziata, e nemmeno una proposta contrattuale, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito al successivo affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente Avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito istituzionale del Comune.

9. STRUTTURA COMPETENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La struttura competente è l'Ufficio Pianificazione Territoriale/Urbanistica Edilizia Privata del Comune di Isola della Scala. Eventuali informazioni potranno essere richieste alla seguente mail: ediliziaprivata@comune.isoladellascala.vr.it

Il Responsabile del procedimento – R.U.P. è il Dott. Arch. RICCARDO DONEGA', Responsabile della Direzione Programmazione e Governo del territorio.

ENTE APPALTANTE

Comune di ISOLA DELLA SCALA – Via Vittorio Veneto n. 4 – 37063 Isola della Scala (VR)

C.F./P.IVA 00457160232

Punti di contatto: Tel: 045/6631926-909-924

E-mail: urbanistica@comune.isoladellascala.vr.it

PEC: isoladellascala@cert.ip-veneto.net

Sito web: <https://www.comune.isoladellascala.vr.it>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. Riccardo Donegà)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)

Allegati:

- Allegato A – Manifestazione di interesse;
- Documentazione tecnica:
 - a. Tavola 1/B – Variante n. 4 del Piano d'Area Quadrante Europa (PAQE)
 - b. Norme Tecniche del Piano d'Area Quadrante Europa (PAQE) – Variante n. 4 con Allegato N) *Polo Logistico di Isola della Scala – Schema direttore di riferimento.*